

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1459/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 18 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 và Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Do đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

**2.1. Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 394; Tờ bản đồ số: 36; Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 79,2m<sup>2</sup> (biến động giảm 2,5m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Được Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI. 272754, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: II. 04574, cấp ngày 08/11/2006, cấp cho ông Huỳnh Đón và bà Trương Thị Cúc.

Giới cận quyền sử dụng đất như sau:



- Phía Bắc giáp thửa đất số 393,
- Phía Nam giáp thửa đất số 395 và giáp lối đi chung;
- Phía Đông giáp thửa đất số 391;
- Phía Tây giáp thửa đất số 397 và thửa đất số 398;

*Quyền sử dụng đất kê biên được giới hạn từ điểm số 1 đến điểm số 5-1 có diện tích và số đo cạnh thửa theo Sơ đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn tại Quảng Ngãi lập ngày 17/12/2024 kèm theo Biên bản kê biên.*

**2.2. Tài sản gắn liền với đất** (tài sản gắn liền với thửa đất số 394 tờ bản đồ số 36 phường Phổ Thạnh), cụ thể như sau:

- Nhà ở: Nhà ở cấp IV (chưa chứng nhận quyền sở hữu) xây dựng trên toàn bộ diện tích đất 79,2m<sup>2</sup>; có 01 gác lửng có diện tích khoảng 30m<sup>2</sup>. Nhà ở có kết cấu: Móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn kẽm, xà gồ gỗ, mái nhà bếp + vệ sinh + bồn tắm xà gồ bằng gỗ trên lợp tôn, tường xây gạch quét sơn nước; trần đóng laphong tôn + nhựa, đà trần bằng gỗ, trụ và tường mặt trước nhà ốp gạch ceramic toàn bộ, tường bên trong phòng khách ốp gạch ceramic cao 1,3m, nền nhà lát gạch ceramic; Nhà ở có 01 phòng thờ, 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp; Hệ thống cửa gồm 01 cửa chính bằng nhôm kính (bộ 4 cánh), cửa các phòng bằng nhôm + kính, cửa sổ bằng nhôm + kính có hoa văn inox. Cầu thang bằng bê tông cốt thép, trụ và tay vịn bằng inox, bếp ốp đá granit, cửa tủ bếp bằng nhôm + kính. Hệ thống điện nước nội (máng nước phía trên hệ đồ bê tông có diện tích khoảng 6,4m<sup>2</sup>). Khu vực phòng vệ sinh, bồn tắm có diện tích khoảng 4,9m<sup>2</sup>. Phòng vệ sinh bê tự hoại, tường bên trong nhà vệ sinh + bồn tắm ốp gạch men cao 1,0m, cửa bằng nhôm + kính, phía trên đặt bồn nước.

Nhà ở được ông Huỳnh Đốc, bà Trương Thị Cúc xây dựng năm 2006.

*\* Đối với phần diện tích xây dựng là Ô văng (ký hiệu v) xây dựng nằm trên phần không gian thửa đất số 391 tờ bản đồ số 36 phường Phổ Thạnh trong trường hợp tài sản kê biên được bán đấu giá thành thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm cắt bỏ, tháo dỡ Ô văng (ký hiệu v) có diện tích nằm trên phần không gian thửa đất số 391 trong trường hợp chủ sử dụng thửa đất số 391 yêu cầu hoặc khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu tháo dỡ để trả lại phần diện tích đã xây dựng nằm trên phần không gian thửa đất nêu trên theo quy định pháp luật.*

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

*Tiêu chí về Năng lực pháp lý, Năng lực kinh nghiệm, Năng lực tài chính và các tiêu chí khác để đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá thực hiện theo Phụ lục 1 - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).*

### **4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:**

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận du

điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản *(trong giờ hành chính: sáng từ 07h00 đến 11h30 phút, chiều từ 13h30 đến 17h00)*.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi *(qua bộ phận văn thư)*.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện biết, đăng ký.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THIADS tỉnh;
- Dương sự;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Thu Dân**



